



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-18062025-263953
CG-DL-E-18062025-263953

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2657]

नई दिल्ली, बुधवार, जून 18, 2025/ज्येष्ठ 28, 1947

No. 2657]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JUNE 18, 2025/JYAISTHA 28, 1947

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 18 जून, 2025

का.आ. 2722(अ).— जबकि ,केंद्रीय सरकार ने अधोल्लिखित क्षेत्र के संबंध में, दिल्ली मास्टर प्लान (एमपीडी)-2021/जोन पी-1 की क्षेत्रीय विकास योजना (जेडडीपी) में कतिपय संशोधन करने का प्रस्ताव किया है, जिसके तहत दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में सार्वजनिक सूचना के रूप में संख्या का.आ. 1446 (अ) दिनांक 29.03.2022 को प्रकाशित किया गया था, जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के भीतर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. जबकि, निर्धारित समयावधि में प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुए थे, इसलिए जांच एवं सुनवाई बोर्ड की बैठक अपेक्षित नहीं थी।

3. जबकि, केंद्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली मास्टर प्लान (एमपीडी) -2021 / जोन पी-1 की क्षेत्रीय विकास योजना (जेडडीपी) को संशोधन करने का निर्णय लिया है।
4. इसलिए, अब केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उपधारा (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, इस अधिसूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से, दिल्ली के लिए उक्त मास्टर प्लान (एमपीडी)-2021/जोन पी1 की क्षेत्रीय विकास योजना (जेडडीपी) में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन *:

जोन पी-1 में आने वाले निम्नलिखित भूमि क्षेत्र का भूमि उपयोग नीचे सूचीबद्ध विवरण के अनुसार बदला गया है :-

स्थान	क्षेत्र (हेक्टेयर)	एमपीडी- 2021 और जोन पी-1 के जेडडीपी के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग में बदलाव	सीमाएँ
1	2	3	4	5
सेक्टर जी-3, जी-4, नरेला, यूईआर-11 (100 मीटर चौड़ी सड़क) के ऊपर और रेलवे ट्रैक के समीप	8.50	आवासीय (आरडी)	'उपयोगिता (यू4)'	उत्तर: लगभग 9 मीटर चौड़ी सड़क दक्षिण: यूईआर-11 के साथ ग्रीन बेल्ट (100 मीटर चौड़ी सड़क) पूर्व: प्रस्तावित 40 मीटर चौड़ी सड़क पश्चिम: गांव होलम्बी कला/निर्मित

***शर्त:** परियोजना प्रस्तावक और रियायतग्राही यह सुनिश्चित करेंगे कि सभी सांविधिक मंजूरियां प्राप्त कर ली गई हैं।

[फा. सं. के-13011/4/2022- डीडी.1]

यूके तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 18th June, 2025

S.O. 2722(E).— Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi (MPD)-2021 / Zonal Development Plan (ZDP) of Zone P-I, regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India Extraordinary, as Public Notice vide no. S.O. 1446 (E) dated 29.03.2022 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub- section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of said notice.

2. Whereas, no objections/ suggestions were received with regard to the proposed modifications within the stipulated time period, therefore the meeting of Board of Enquiry and Hearing was not required.

3. Whereas, the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi (MPD)-2021/ Zonal Development Plan (ZDP) of Zone P-I.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi (MPD)-2021/ Zonal Development Plan (ZDP) of Zone P-I with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

Modifications*:

The Land Use of the following area of land falling in Zone P-I is changed as per description listed below: -

Location	Area (Hectares)	Land Use as per MPD- 2021 & ZDP of Zone P-I	Land Use changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
Sector G-3, G-4, Narela above UER-II (100 M wide Road) and adjacent to Railway Track	8.50	Residential (RD)	'Utility (U4)'	North: Approx. 9 M wide road South: Green Belt along UER-II (100 M wide Road) East: Proposed 40 M Wide Road West: Village Holambi Kalan/Built-up

**Condition: Project Proponent and Concessionaire shall ensure that all statutory clearances are obtained.*

[F. No. K-13011/4/2022-DD.I]

U K TIWARI, Under Secy.